



SQUARE  
GARDEN

**melnick**





Perspectiva ilustrada.

Porto Alegre é feita de histórias.  
De ruas que viram cartões postais.  
E o incrível sempre pode acontecer.

Em um local de passagem inesperado,  
nasce um empreendimento exclusivo e único.  
Um ícone surpreendente de bem-estar e inovação.

A esquina onde os sabores do mundo se encontram.  
E a natureza se integra com a arquitetura  
para oferecer o máximo em praticidade,  
exclusividade e lazer.

Onde a beleza das paisagens  
está ao alcance do olhar.  
E as atrações da cidade ficam logo ali.

Aqui, o futuro de Porto Alegre se transforma.  
Aqui, os dias florescem com inspiração.  
Aqui, a vida acontece de maneira surpreendente.

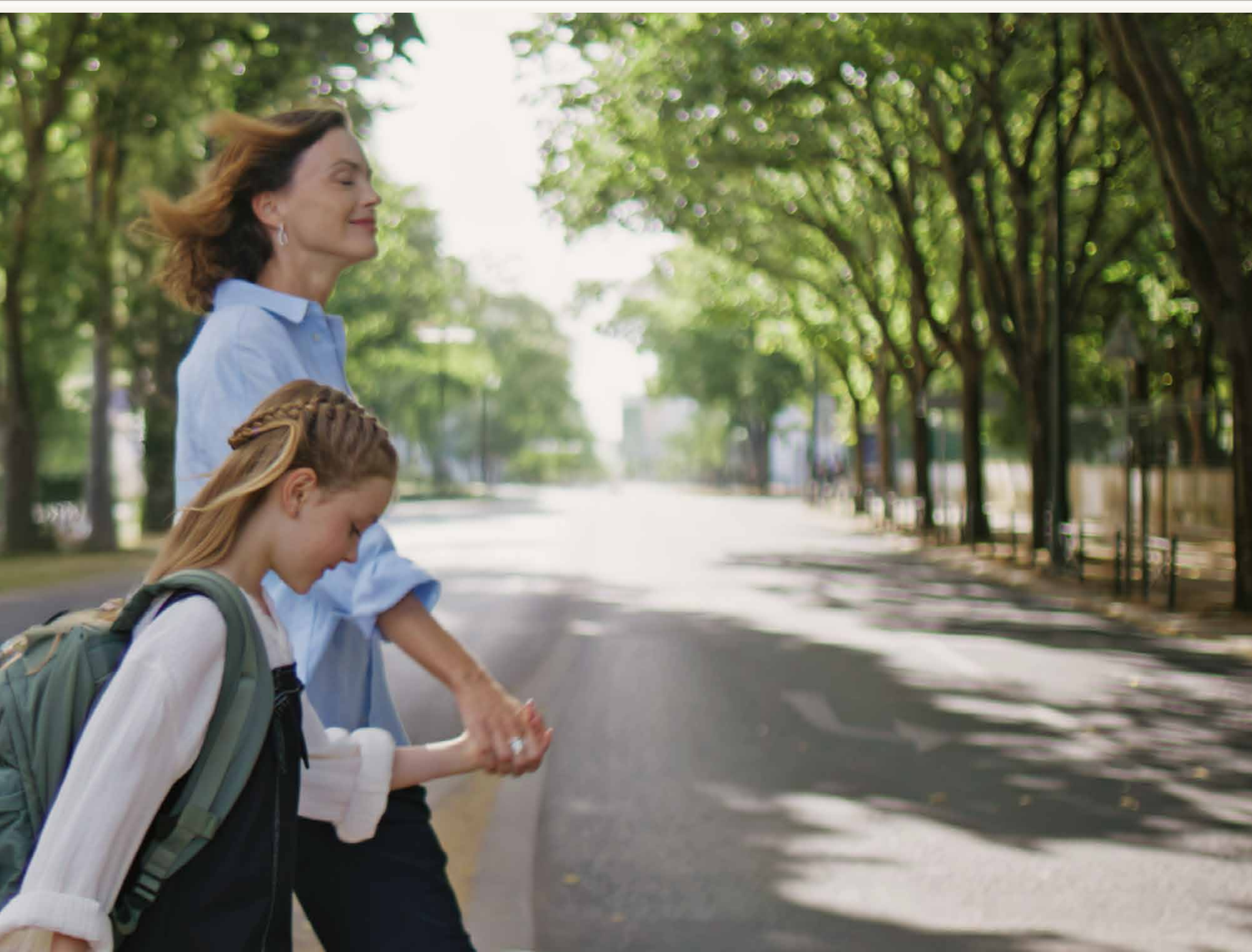
---

Onde  
*o surpreendente*  
acontece.

SQUARE  
GARDEN



Transformação



Square Garden é um projeto *surpreendente e transformador* em todos os sentidos.

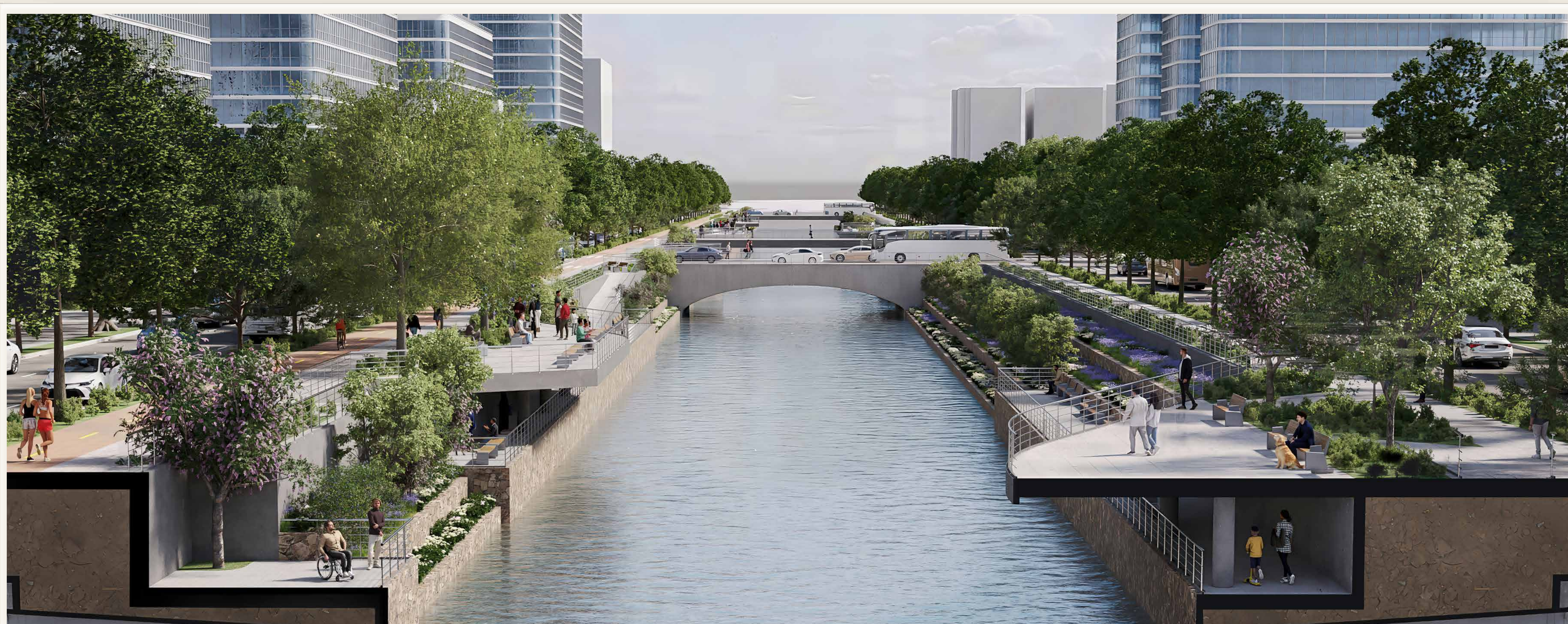
Surpreendente porque vai transformar uma esquina conhecida em um novo ponto de encontro e símbolo de modernidade.

Square Garden vai inaugurar um novo jeito de experimentar a gastronomia internacional e uma nova maneira de viver com o máximo de bem-estar.

Um projeto surpreendente que une o maior food mall do Brasil com um clube de lazer completo a 14 metros do solo, uma vista incrível e próximo de tudo.

Square Garden vai transformar a vida dos moradores e de toda região, ao tornar a esquina da Ipiranga com a Silva Só em um endereço mais vibrante, mais seguro e inédito para viver experiências surpreendentes.

O Square Garden tem total sinergia com o projeto da Prefeitura de Porto Alegre que busca revitalizar uma das vias mais emblemáticas da cidade: a Avenida Ipiranga. A Operação Urbana Consorciada Regenera Dilúvio inclui despoluição, mobilidade, habitação social, infraestrutura urbana e sustentabilidade ao longo de 9,4 km da avenida.





Onde  
o *surpreendente*  
acontece

Surpreendente é fazer  
um endereço conhecido  
ser um novo ícone  
de gastronomia  
e qualidade de vida.



**SQUARE  
GARDEN**

Nova Orla

Shopping  
Praia de Belas

Cais Embarcadero

Santa Casa

Redenção

Hospital de Clínicas

HPS

Bom Fim

Campus Saúde  
UFRGS

R. Silva Só

R. Felipe de Oliveira

Futuro Shopping

Av. Protásio Alves

O Santa Cecília é um bairro cheio de surpresas, pronto para ser descoberto. Um bairro de ruas arborizadas, tranquilas e agradáveis para passear.



**Moinhos Fitness Silva Só**  
4 min. caminhando



**McDonald's Silva Só**  
5 min. caminhando



**Zaffari Ipiranga**  
8 min. caminhando



**Rocambolo**  
6 min. caminhando



**Tasco Bistrô**  
10 min. caminhando



**Al Nur**  
10 min. caminhando

O prazer de descobrir  
recantos *surpreendentes*  
para compartilhar  
histórias, e saborear  
bons momentos.



**Churrascaria Princesa Isabel**  
9 min. caminhando



**Academia Pro Fit**  
10 min. caminhando



**Doce Entrega Confeitaria**  
11 min. caminhando



**Armazém do Bê**  
11 min. caminhando



**La Villa Amalfi**  
11 min. caminhando



**La Vita è Bella**  
11 min. caminhando

## Parques

A liberdade de escolher o ambiente para praticar esporte e lazer nos 3 principais parques da cidade.

- 01 **Redenção**  
8 min. de carro
- 02 **Parcão**  
7 min. de carro
- 03 **Praça da Encol**  
10 min. de carro

## Educação

O caminho até o conhecimento nunca foi tão próximo de escolas e universidades.

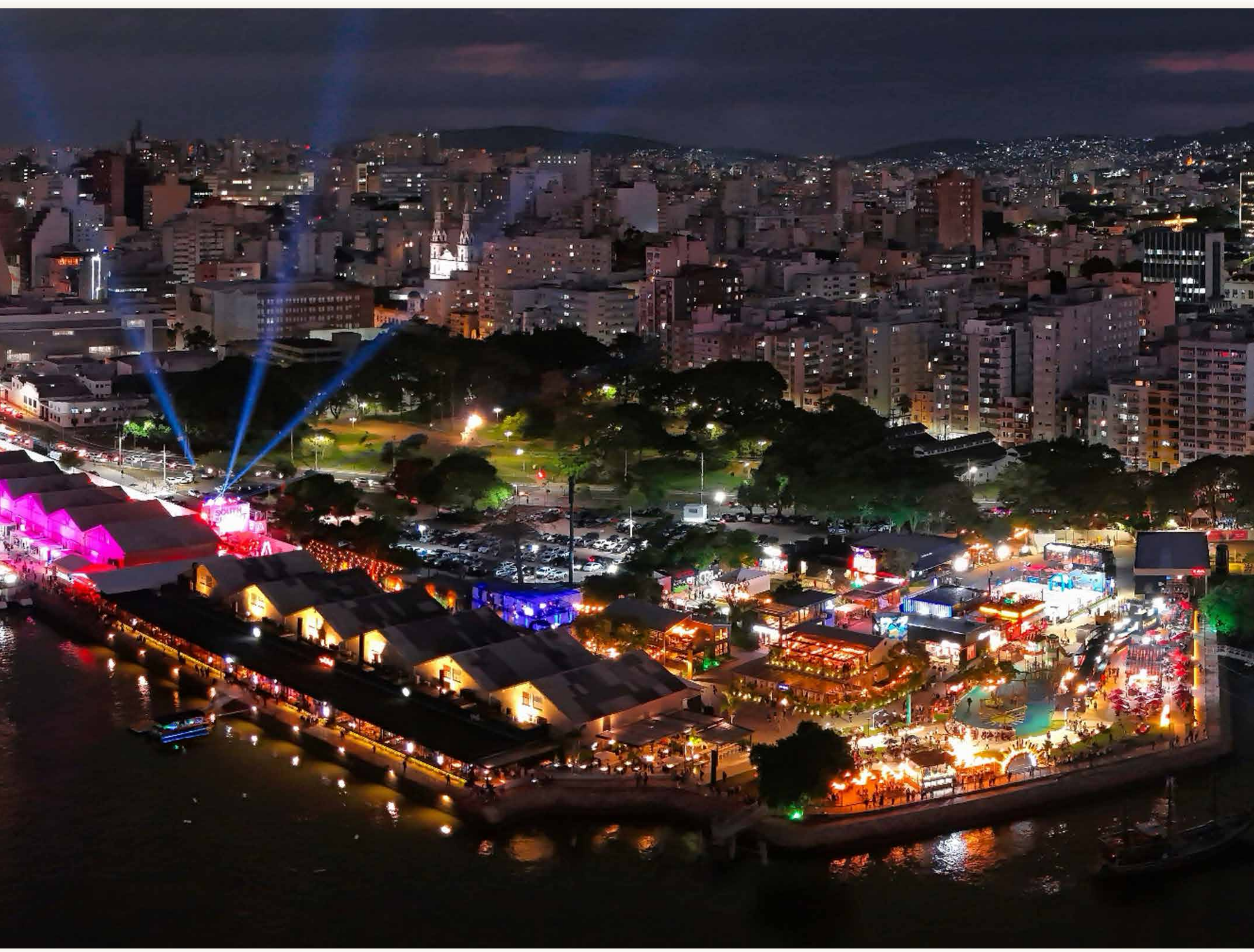
- 04 **Colégio Israelita**  
9 min. caminhando
- 05 **Colégio Americano**  
8 min. de carro
- 06 **Colégio Leonardo da Vinci**  
8 min. de carro
- 07 **PUCRS**  
10 min. de carro
- 08 **UFRGS Campus Saúde**  
5 min. caminhando





**SQUARE  
GARDEN**

EMBARCADERO



*Surpreendente é trazer o projeto mais vibrante da orla para uma das esquinas mais conhecidas da cidade.*

O Cais Embarcadero se consolidou como o espaço para comer bem e aproveitar a cidade.

Com seus espaços de convivência, lojas e operações gastronômicas, trouxe uma nova energia à região e integrou ainda mais os porto-alegrenses à Orla do Guaíba.

O alto astral e as qualidades que fazem o sucesso do Cais Embarcadero, agora também vão revitalizar e brilhar em outro ponto da cidade.



# SQUARE GARDEN.

EMBARCADERO

Square Garden Embarcadero, o maior food mall do país desembarca no endereço que mais *surpreende* em Porto Alegre.

Os food malls são uma tendência nas principais capitais do mundo e reúnem restaurantes de alta gastronomia, lojas de ingredientes, temperos e bebidas selecionados e outras conveniências. As mesmas sensações, sabores e alto astral que fazem sucesso no local mais disputado da orla, foram atualizados e ampliados no food mall com a curadoria do Embarcadero.



O espaço, amplo e moderno, conta com **5.000 m<sup>2</sup>** e **30 operações**, para oferecer os sabores de vários locais do mundo, com uma qualidade inigualável.

O Square Garden Embarcadero é um ambiente único e exclusivo para reunir a família, os amigos e viver experiências surpreendentes.

**SQUARE  
GARDEN**  
EMBARCADERO





Acesso R. Felipe de Oliveira

SQUARE  
GARDEN  
EMBARCADERO



As imagens, perspectivas artísticas, mobiliários, acabamentos e ambientações divulgados em materiais publicitários e promocionais têm caráter meramente ilustrativo e conceitual, não representando compromisso vinculativo ou obrigação de entrega de acordo com as imagens apresentadas. Adicionalmente, as marcas eventualmente exibidas nos materiais de divulgação do Empreendimento, são meramente ilustrativas e não garantem sua efetiva presença comercial ou operação no espaço. A concepção final do espaço comercial será definida por seu operador, responsável pela elaboração do projeto executivo, ambientação e modelo de operação. O conceito inicialmente divulgado como "foodhall" poderá ser alterado, a critério exclusivo do operador, podendo o espaço vir a adotar outro formato comercial, como, por exemplo, mas não limitadamente, uma galeria, centro de compras ou modelo similar. A Melnick não se responsabiliza sobre decisões e adequações realizadas pelo proprietário ou operador, tampouco responde por eventuais divergências entre os materiais publicitários e o ambiente efetivamente implantado, não cabendo, em razão disso, qualquer reivindicação, compensação ou pleito indenizatório.

Food Mall

**SQUARE  
GARDEN**  
EMBARCADERO



# Food Mall



As imagens, perspectivas artísticas, mobiliários, acabamentos e ambientações divulgados em materiais publicitários e promocionais têm caráter meramente ilustrativo e conceitual, não representando compromisso vinculativo ou obrigação de entrega de acordo com as imagens apresentadas. Adicionalmente, as marcas eventualmente exibidas nos materiais de divulgação do Empreendimento, são meramente ilustrativas e não garantem sua efetiva presença comercial ou operação no espaço. A concepção final do espaço comercial será definida por seu operador, responsável pela elaboração do projeto executivo, ambientação e modelo de operação. O conceito inicialmente divulgado como "foodhall" poderá ser alterado, a critério exclusivo do operador, podendo o espaço vir a adotar outro formato comercial, como, por exemplo, mas não limitadamente, uma galeria, centro de compras ou modelo similar. A Melnick não se responsabiliza sobre decisões e adequações realizadas pelo proprietário ou operador, tampouco responde por eventuais divergências entre os materiais publicitários e o ambiente efetivamente implantado, não cabendo, em razão disso, qualquer reivindicação, compensação ou pleito indenizatório.



Food Mall

SQUARE  
GARDEN  
EMBARCADERO

As imagens, perspectivas artísticas, mobiliários, acabamentos e ambientações divulgados em materiais publicitários e promocionais têm caráter meramente ilustrativo e conceitual, não representando compromisso vinculativo ou obrigação de entrega de acordo com as imagens apresentadas. Adicionalmente, as marcas eventualmente exibidas nos materiais de divulgação do Empreendimento, são meramente ilustrativas e não garantem sua efetiva presença comercial ou operação no espaço. A concepção final do espaço comercial será definida por seu operador, responsável pela elaboração do projeto executivo, ambientação e modelo de operação. O conceito inicialmente divulgado como "foodhall" poderá ser alterado, a critério exclusivo do operador, podendo o espaço vir a adotar outro formato comercial, como, por exemplo, mas não limitadamente, uma galeria, centro de compras ou modelo similar. A Melnick não se responsabiliza sobre decisões e adequações realizadas pelo proprietário ou operador, tampouco responde por eventuais divergências entre os materiais publicitários e o ambiente efetivamente implantado, não cabendo, em razão disso, qualquer reivindicação, compensação ou pleito indenizatório.



SQUARE  
GARDEN .  
RESIDENCE



Perspectiva ilustrada.

Um projeto  
*surpreendente*  
que transforma  
uma esquina  
em referência  
de qualidade  
de vida.



# Acesso Torre Sunset

R. Felipe de Oliveira, 15

Acima do maior  
food mall do país,  
o Square Garden  
Residence elevou  
todos os conceitos  
de viver  
com plenitude.

---

A 14 metros do solo, a paisagem da cidade é a bela moldura de um clube de lazer completo, que proporciona esporte, lazer, contato com a natureza e momentos inesquecíveis.

Basta pegar o elevador para desfrutar momentos inesquecíveis com a família e os amigos, enquanto aprecia a beleza da nossa cidade, em todos os seus ângulos.





Infraestrutura completa a 14 m de altura



Praça de Chegada



Clube de Lazer



Clube de Lazer

Piscina Externa  
Dimensões: 18,6x6,3 m



## Piscina Externa

Dimensões: 18,6x6,3 m





Gourmet Externo  
& Fireplace Lounge



## Quadra de Beach Tennis

Dimensões oficiais: 11 x 19m

## Quadra Esportiva

Dimensões recreativas: 19,6 x 10,8 m





## Quadra Recreativa de Tênis

Dimensões recreativas: 36 x 15,6 m

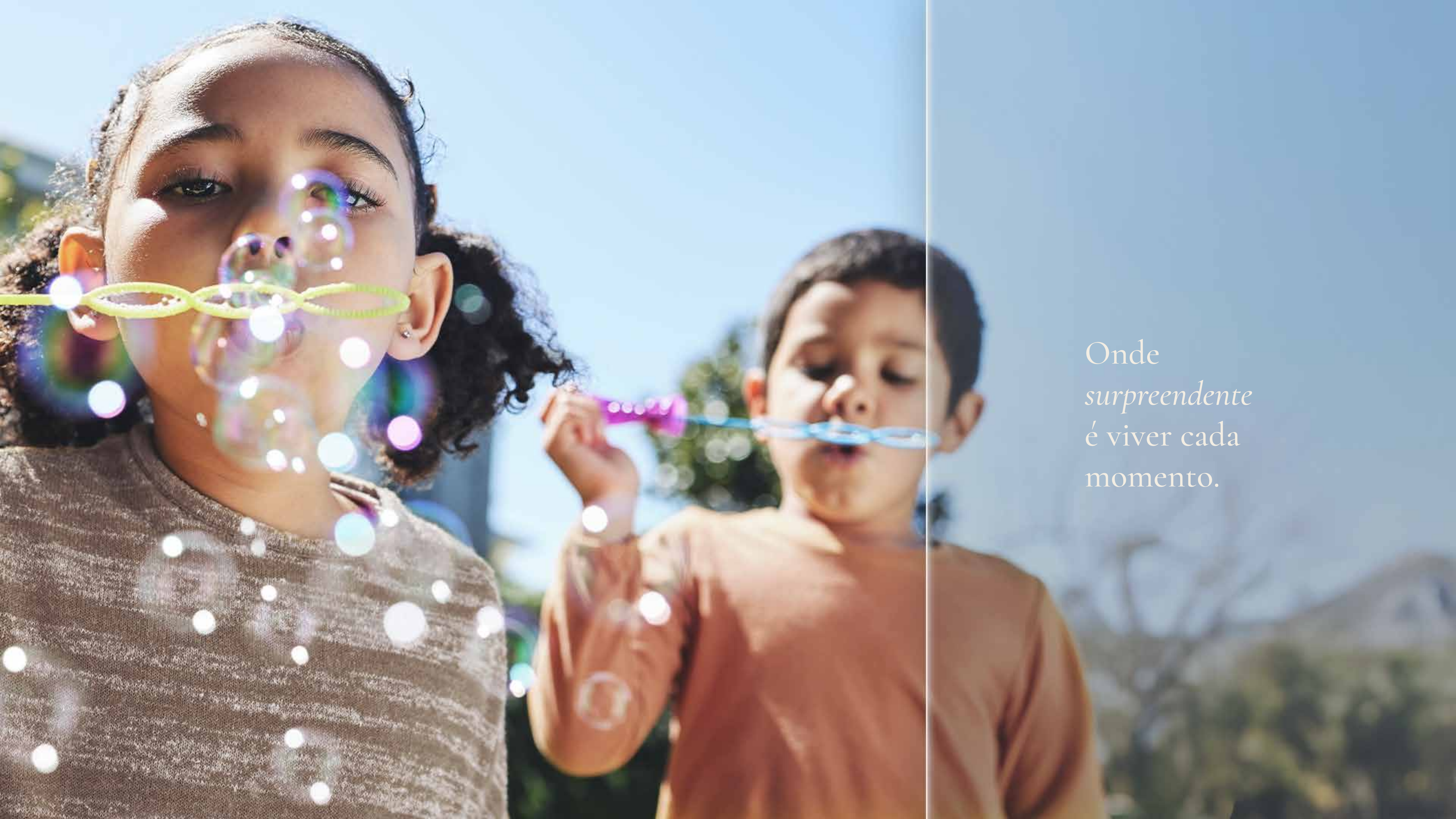


Pet Place  
Dimensão: 94 m<sup>2</sup>



# Playground

Área: 217 m<sup>2</sup>



Onde  
*surpreendente*  
é viver cada  
momento.



# Brinquedoteca

Área: 74 m<sup>2</sup>



Espaço Teen  
Área: 23 m<sup>2</sup>



## Salão de Festas Sunrise

Área: 152 m<sup>2</sup>



Salão de Festas Sunset  
Área: 87 m<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrada.



## Piscina Coberta

Dimensões: 9,1 x 4,3 m

*Surpreendente*  
é ter o sol sempre  
à disposição para  
brilhar para você.

---

Tão surpreendente quanto ter um clube de lazer completo a 14 m do solo é ter um rooftop com áreas de convivência no 20º andar da Torre Multistay.

São áreas compartilhadas, que estimulam encontros, o bem-estar e a contemplação da vista mais surpreendente de Porto Alegre.



Perspectiva ilustrada.



Rooftop  
Uso Compartilhado



Espaço de Convívio

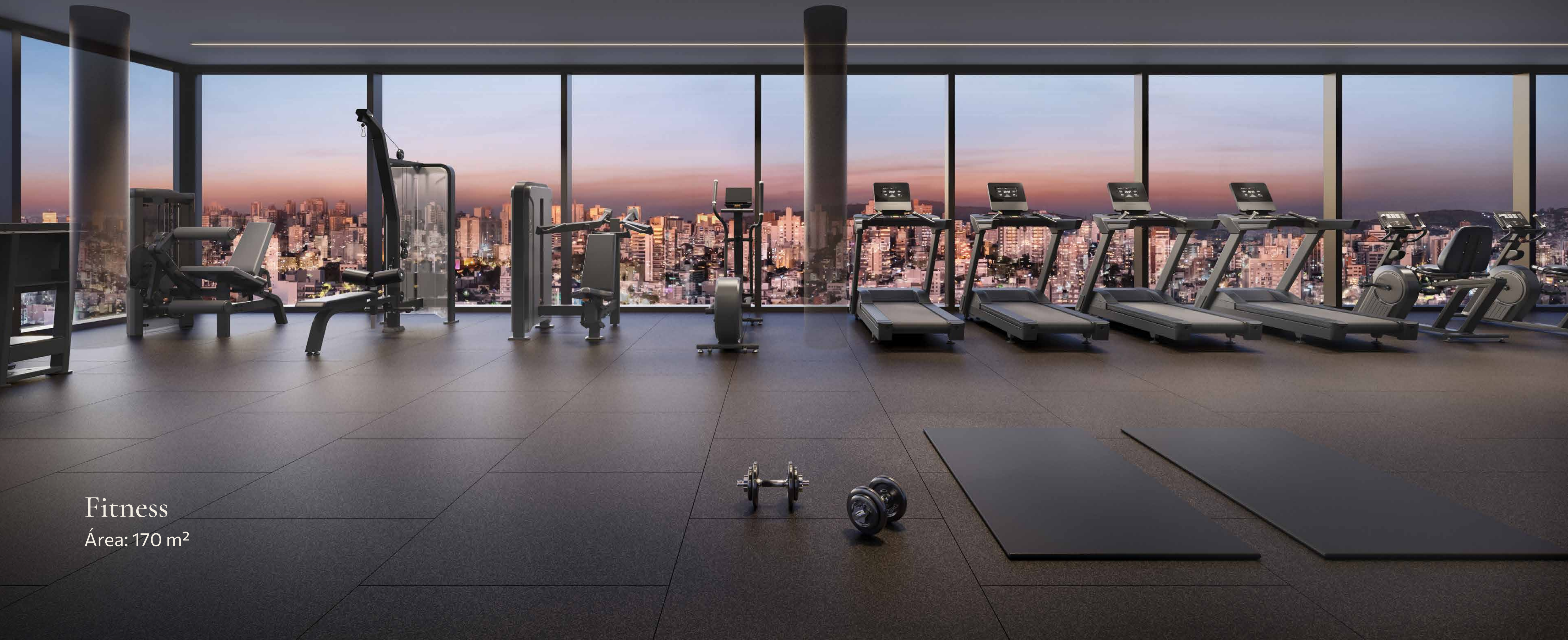
Perspectiva ilustrada.



Espaço de Convívio



Espaço Gourmet  
Área: 30 m<sup>2</sup>



Fitness  
Área: 170 m<sup>2</sup>



Fitness  
Área: 170 m<sup>2</sup>

Espaço Multiuso  
Área: 50 m<sup>2</sup>





Lounge Rooftop

## Piscina

Dimensões: 3,5x2,5 m





Onde  
*o surpreendente*  
se chama lar.

O Square Garden  
Residence foi  
planejado para  
*surpreender*  
em cada detalhe.

---

Cada família é diferente e tem  
as suas necessidades.  
Por isso, o Square Garden Residence  
dispõe de várias opções de plantas  
amplas e projetadas para atender  
diferentes desejos.



Torre  
Sunrise



Torre  
Sunset

Perspectiva ilustrada.

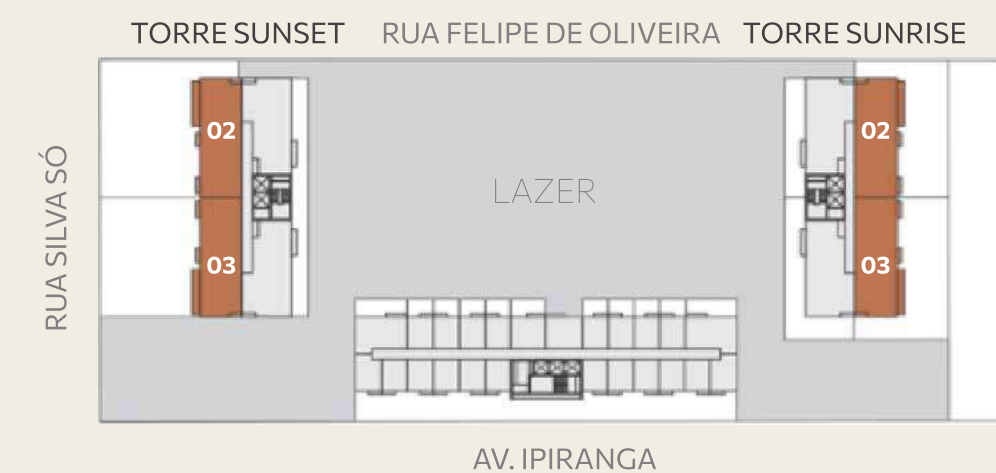


Apartamento 119 m<sup>2</sup> com sacada  
Torre Sunset

Apartamento 119 m<sup>2</sup> com sacada  
Torre Sunset



# Apartamento 119 m<sup>2</sup> com sacada



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

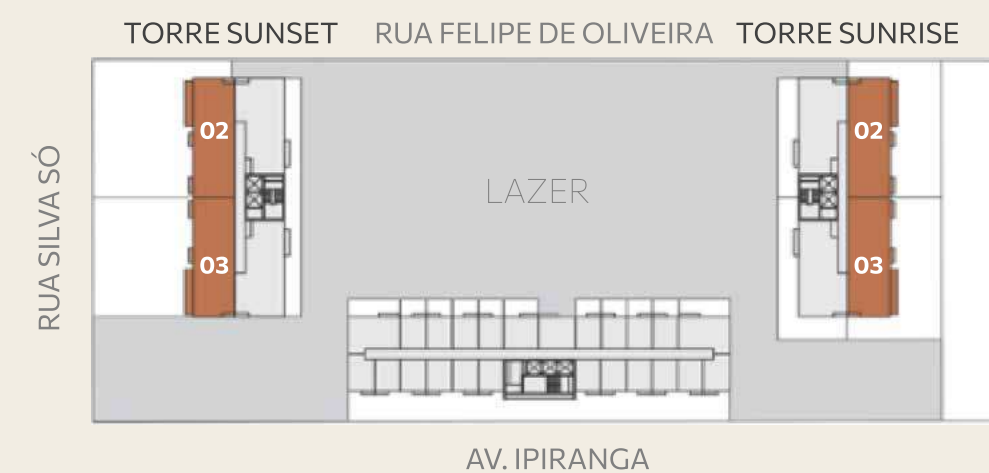
\*\* Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.

Perspectiva ilustrada.



Apartamento 119 m<sup>2</sup> com sacada | Living Estendido  
Torre Sunset

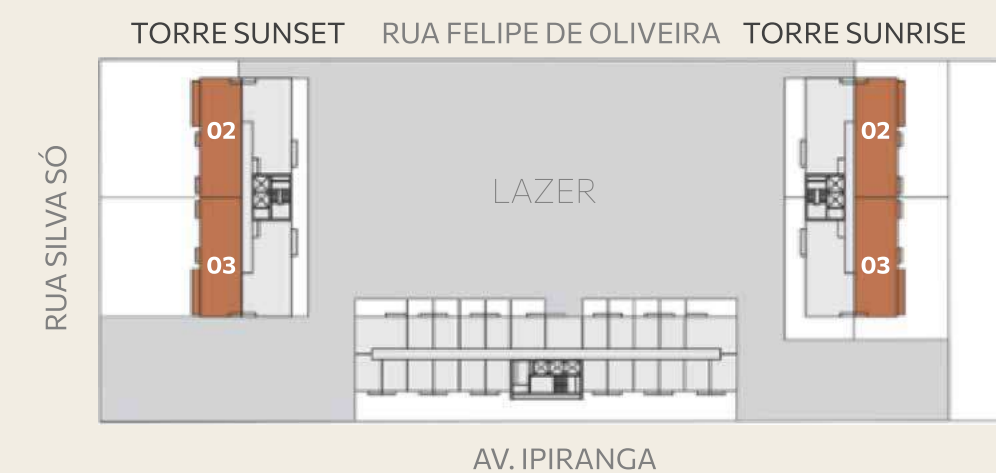
# Apartamento 119 m<sup>2</sup> com sacada | Living Estendido



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

\*\* Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.

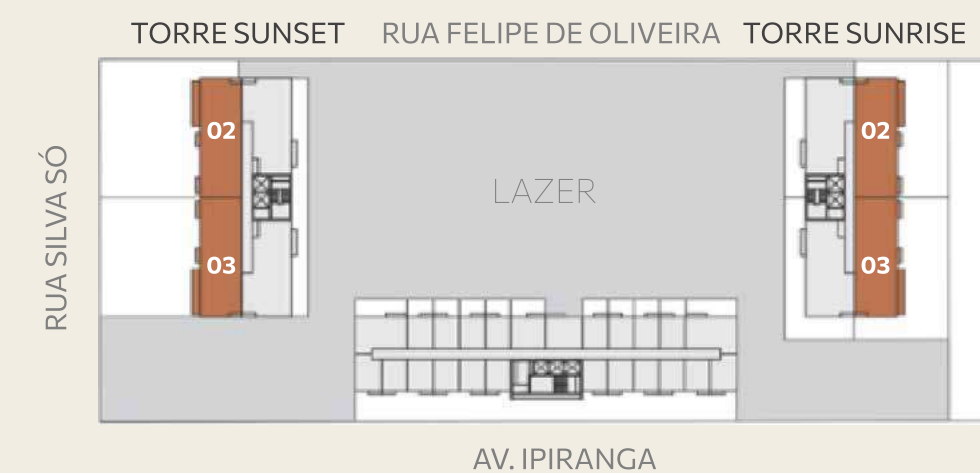
# Apartamento 111 m<sup>2</sup> sem sacada



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

\*\* Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.

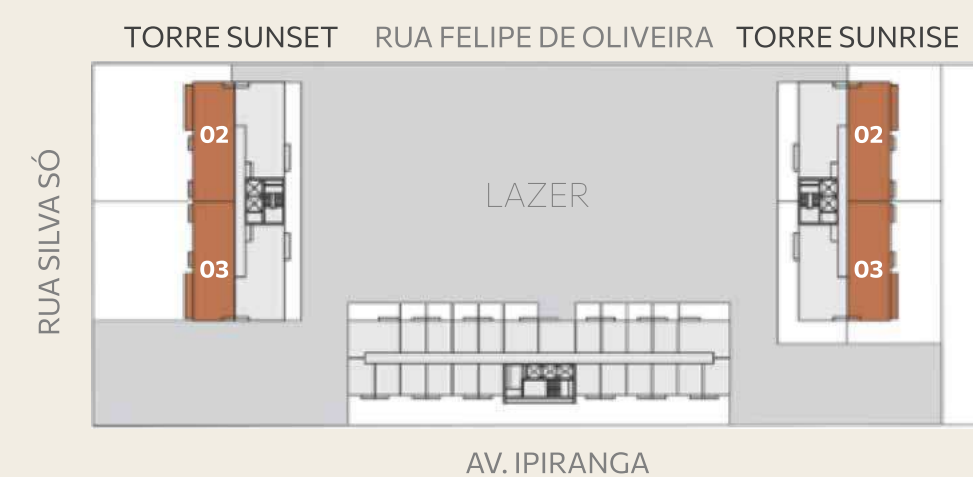
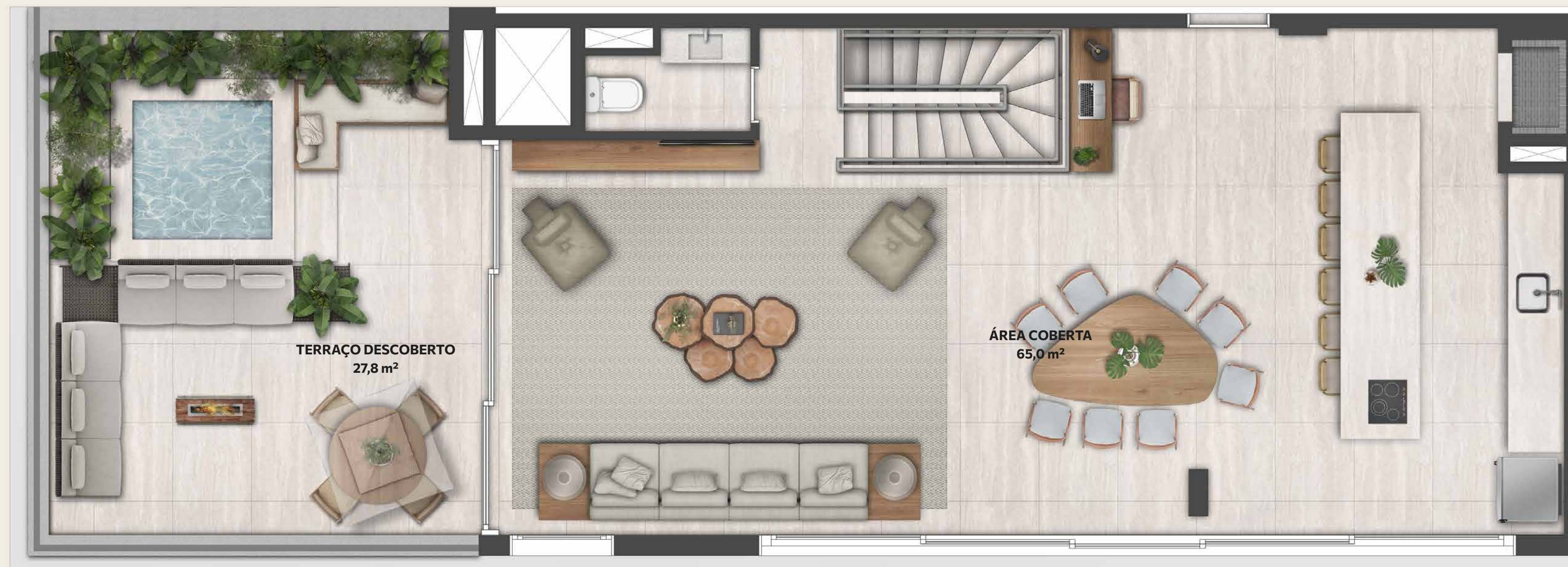
# Apartamento 111 m<sup>2</sup> sem sacada | Living Estendido



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

\*\* Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.

# Cobertura 219 m<sup>2</sup>



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.'

\*\* Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.



Apartamento 93 m<sup>2</sup>  
Torre Sunset

# Apartamento 93 m<sup>2</sup>



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

Perspectiva ilustrada.



Apartamento 93 m<sup>2</sup> | Living Estendido  
Torre Sunrise

# Apartamento 93 m<sup>2</sup> | Living Estendido



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

# Cobertura 196 m<sup>2</sup>



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.'

\*\* Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.



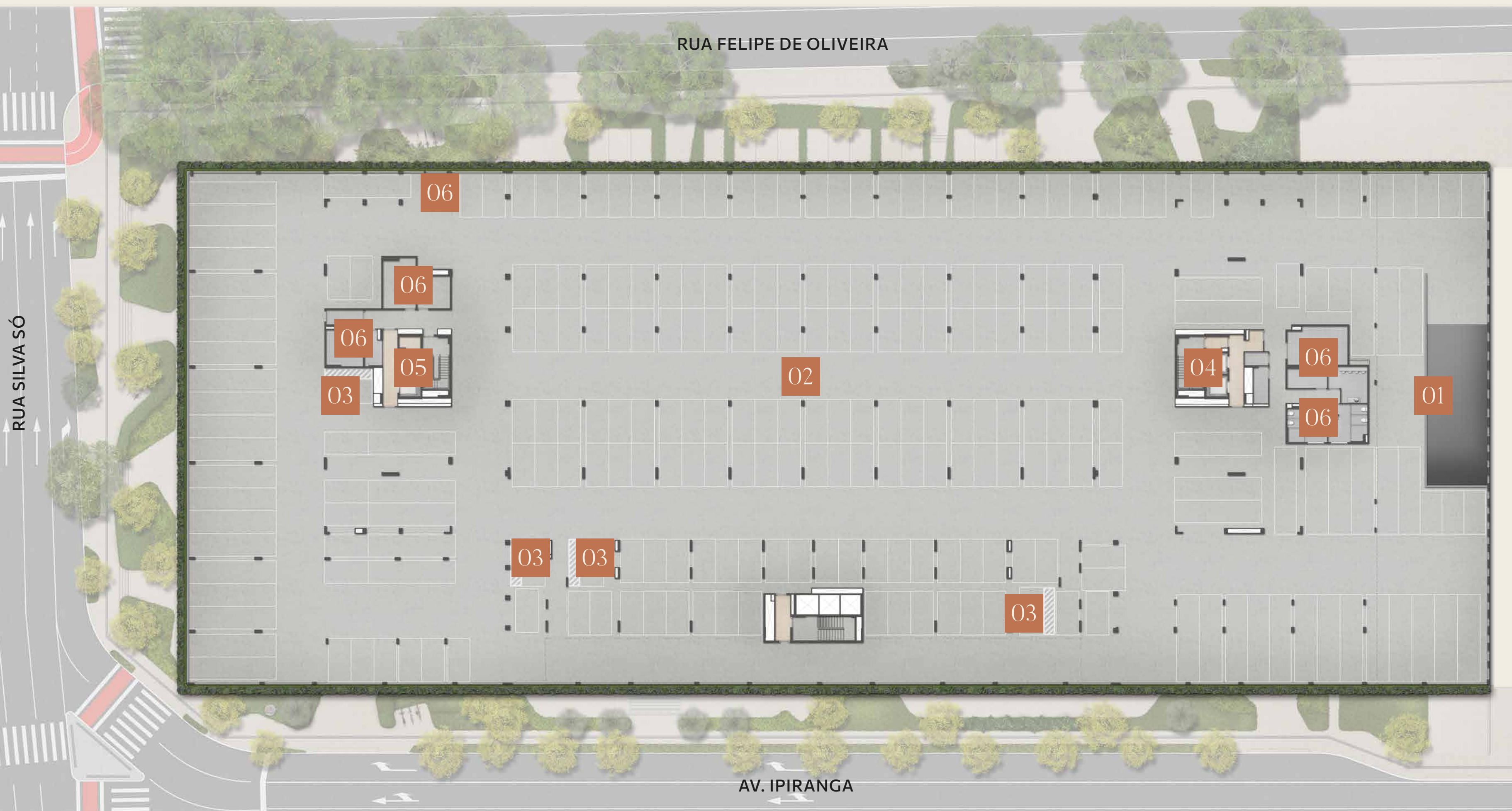
Implantação



# Térreo

- Food Mall
- 01 Food Mall
- 02 Acesso ao Food Mall
- 03 Lojas
- 04 Vagas Rápidas
- 05 Apoios
  
- Residence
- 06 Acesso Torre Sunrise
- 07 Acesso Torre Sunset
- 08 Áreas Técnicas Residenciais
  
- Multistay
- 09 Acesso Torre
  
- Uso Compartilhado
- 10 Entrada Estacionamento
- 11 Saída Estacionamento





## Estacionamento 4º Pavimento

- 01** Acesso Estacionamento
- 02** Estacionamento  
Vagas cobertas e descobertas  
5 vagas simples com 2,30 x 4,60 m  
188 vagas simples com 2,40 x 4,60 m  
6 vagas duplas com 2,40 x 9,20 m  
48 vagas duplas com 2,40 x 9,20 m
- 03** Vaga PCD / Carga e Descarga
- 04** Elevadores Torre Sunrise
- 05** Elevadores Torre Sunset
- 06** Apoios Condominiais  
Depósitos de lixo  
Vestiários funcionários  
Copa Funcionários  
Administração  
Casas de Máquinas  
Salas de Segurança



# Clube de Lazer

## 5º Pavimento

01 Hall de Entrada - Torre Sunrise

02 Brinquedoteca

03 Espaço Teen

04 Salão de Festas - Sunrise

05 Hall de Entrada - Torre Sunset

06 Salão de Festas - Sunset

07 Piscina Coberta

08 Vestiários

09 Acesso ao Rooftop  
via Hall Torre Multistay

10 Quadra Recreativa de Tênis

11 Quadra Esportiva

12 Pet Place

13 Praça de Convívio

14 Espaço Gourmet Externo

15 Fireplace Lounge

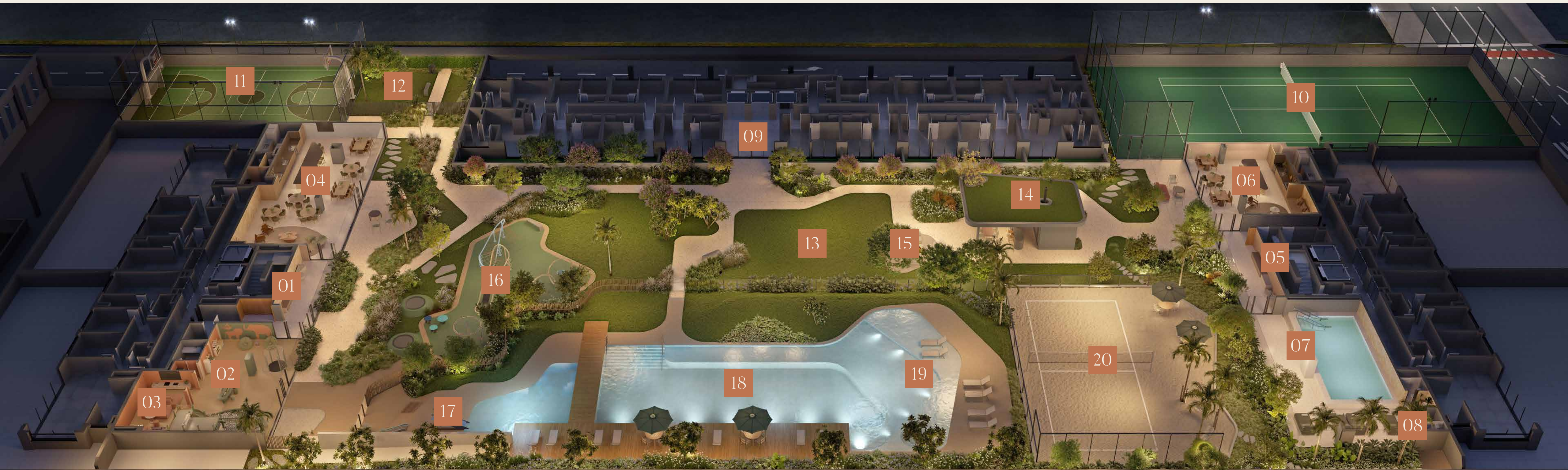
16 Playground

17 Acqua Play

18 Piscina Externa

19 Deck Molhado

20 Quadra de Beach Tennis



# Rooftop 20º Pavimento

Torre Multistay

01 Espaço de Convívio

03 Elevadores

05 Espaço Multiuso

07 Sanitários

09 Piscina Externa

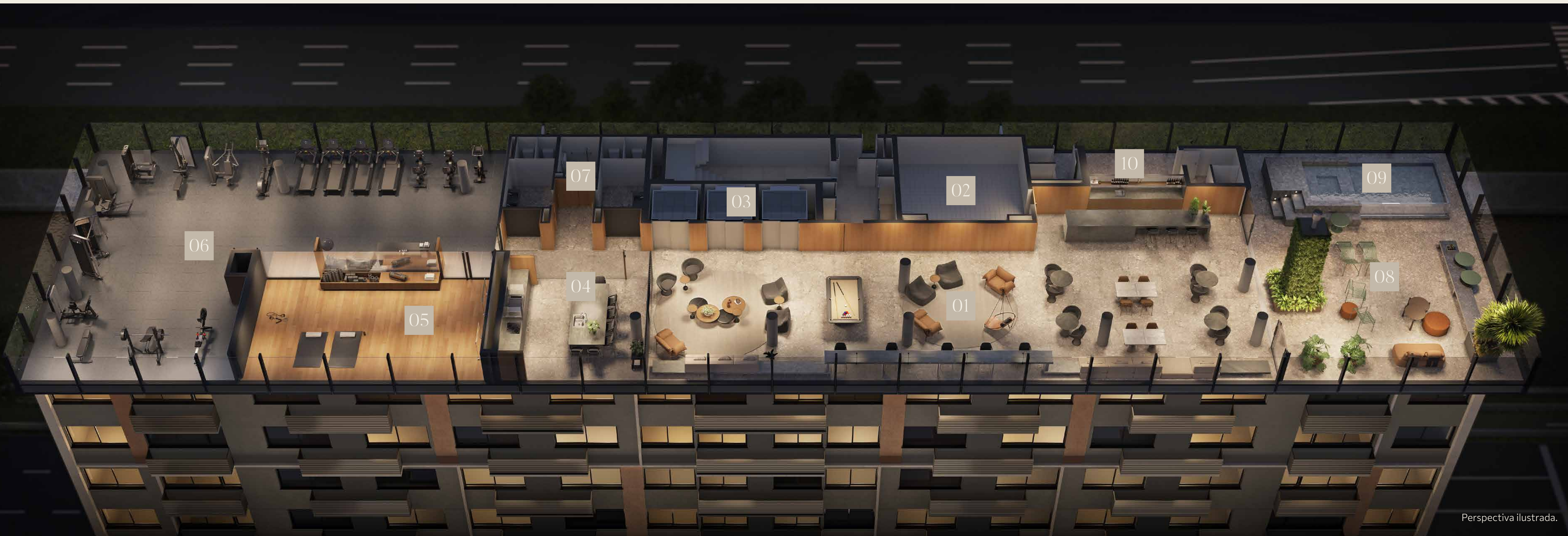
02 Espera para cozinha

04 Espaço Gourmet

06 Fitness

08 Lounge Rooftop

10 Vestiários Externos



Perspectiva ilustrada.



Projetistas

## Roseli Melnick Arquitetura & Interiores

Projeto arquitetônico e decoração de áreas comuns

---

O escritório de arquitetura Roseli Melnick Arquitetura & Interiores, há mais de 30 anos no mercado, traz consigo os valores primordiais para a consolidação de uma arquitetura sofisticada e contemporânea. Atua de forma completa, integrando as áreas de foco do escritório, arquitetura e interiores, e com a manutenção de um único estilo: sutil e atemporal, garantindo o melhor da arte e design nacional e internacional.

## Hype Studio

Conceituação de Fachadas

---

A Hype Studio é um escritório de Arquitetura com mais de 17 anos de atuação e grande experiência em projetos imobiliários, esportivos, institucionais e corporativos. Nosso time é diverso e experiente, aliando grande conhecimento técnico, entusiasmo por tecnologia e muito talento criativo. Trabalhamos com nossos clientes e parceiros na construção das melhores soluções para os mais instigantes desafios de projeto. Acreditamos que a Arquitetura é a nossa ferramenta para criar e ressignificar lugares únicos.

## Maena

Comunicação Visual

---

A MAENA Designconecta é um escritório de arquitetura com mais de 12 anos de história, e atuação sólida no mercado imobiliário nacional. Ambientes de venda, arquitetura de interiores e sinalética são as nossas principais áreas de atuação.

Acreditamos na força da arquitetura e do design como ferramentas de conexão entre marcas e pessoas. Mais do que projetos com característica autoral, desenvolvemos projetos pensados especificamente para o público consumidor dos nossos clientes.

## Foco

Luminotecnia

---

Conhecimento técnico, sensibilidade e comprometimento com o resultado são fundamentais para o desenvolvimento de um bom projeto de iluminação.

É com base nesses princípios que a Foco Luz & Desenho, escritório especializado na criação de projetos luminotécnicos, atua, desde 2004, nas áreas corporativa, comercial e residencial.

A busca de resultados que conciliam qualidade estética valorizando a arquitetura, conforto visual e uso racional de energia são os principais objetivos das lighting designers Junia Azenha e Ana Karina Camasmie ao elaborar soluções para seus clientes.

## Tellini e Vontobel

Paisagismo

---

Baseado em Porto Alegre, o escritório Tellini Vontobel foi fundado há mais de 30 anos e desenvolve trabalhos em várias áreas e escalas. O escritório adota um processo criativo colaborativo onde a relação entre materialidade e espacialidade é explorada através de croquis, imagens 3D, além de desenhos amplamente detalhados na plataforma BIM, que garantem uma execução sofisticada, independente dos acabamentos.



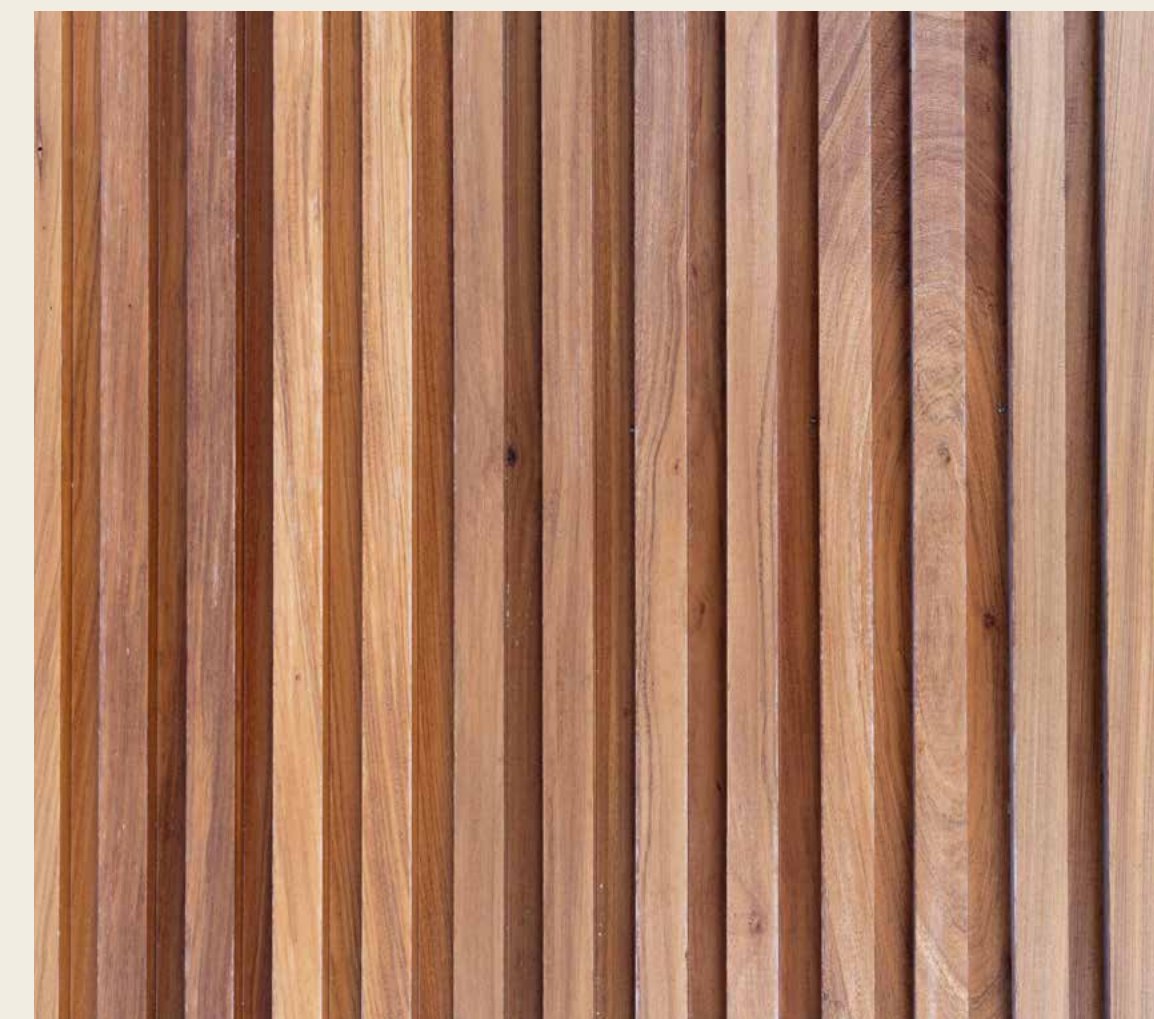
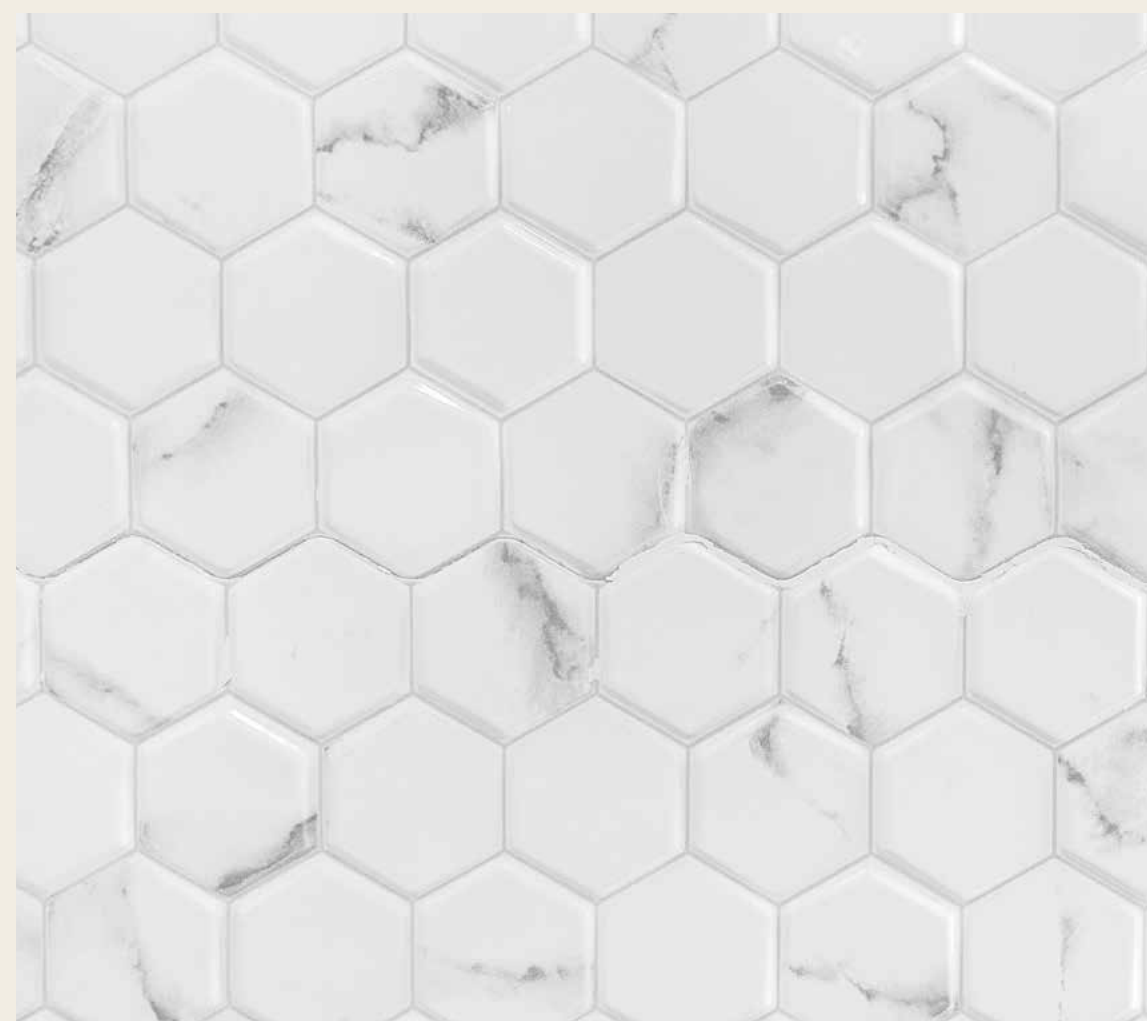
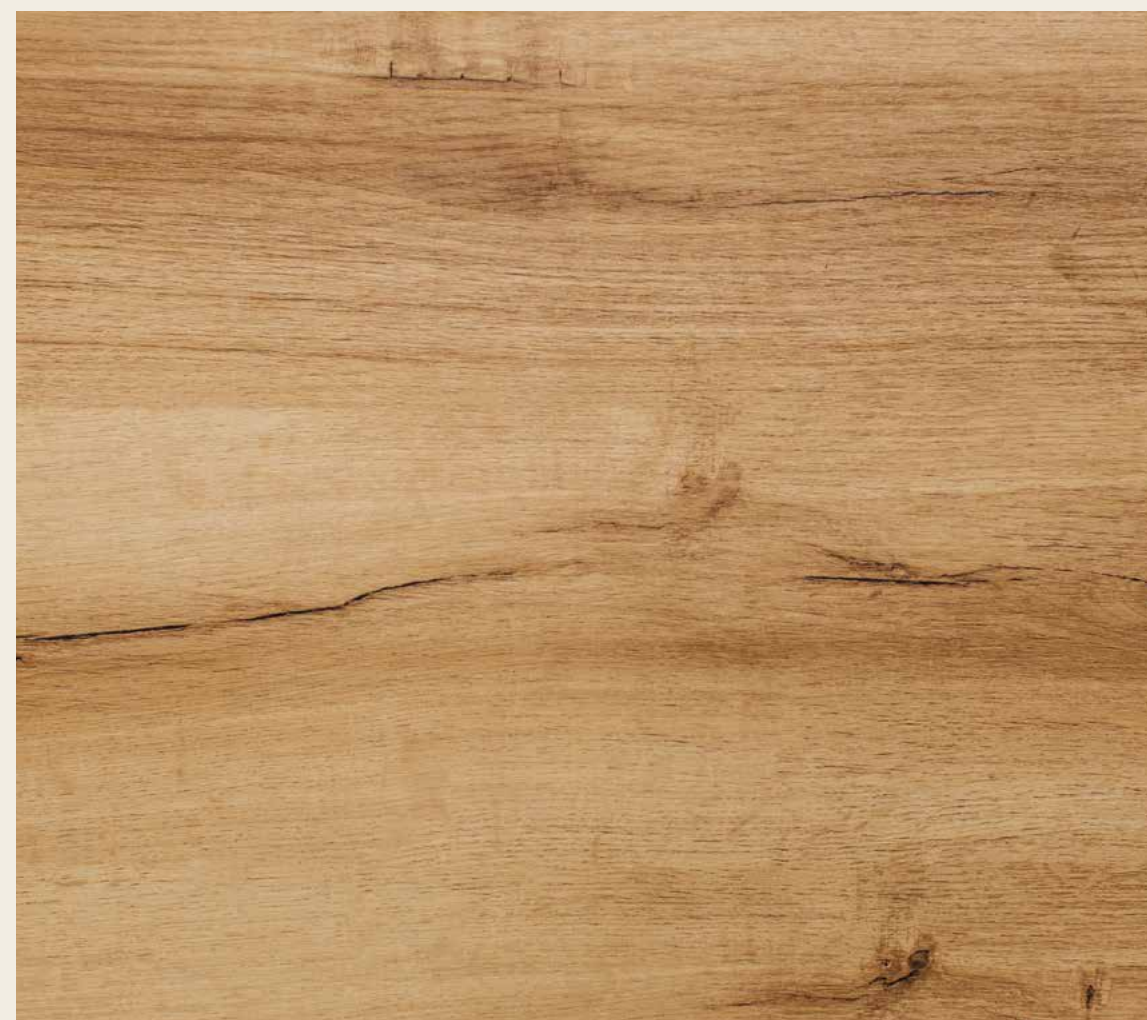
Base do Projeto



Transforme  
a sua casa  
do seu jeito.

---

Para deixar a sua casa com o seu estilo,  
a Melnick oferece o Personal System,  
um sistema de personalização  
que apresenta opções de layouts  
e acabamentos para escolha.



*Surpreendente é viver em um local que foi pensado para oferecer o máximo de praticidade e conforto para você.*

## Wi-Fi nas áreas comuns

Acesso à internet em todas as áreas comuns do prédio.

## Mini-market

A solução perfeita e prática para as compras de última hora.

## Storage Room

O local útil e seguro para receber e guardar as suas encomendas.



## *Surpreendente é aproveitar a vida com toda a tranquilidade.*

O Square Garden conta com um projeto de segurança realizado por uma consultoria especializada, que possui certificação internacional e larga experiência em projetos residenciais.

Guarita blindada com elementos de nível blindagem nível III-A (vidros e porta de acesso blindados, paredes com blocos grauteados e laje de concreto) e sistema completo de monitoramento de câmeras.

Controle de acesso de moradores e principais prestadores de serviço.

Sistemas de segurança atendidos por gerador condominial próprio.

Câmeras de monitoramento focadas nos principais acessos internos do condomínio e esperas para inserção de futuras câmeras nos ambientes sociais, a critério do condomínio.

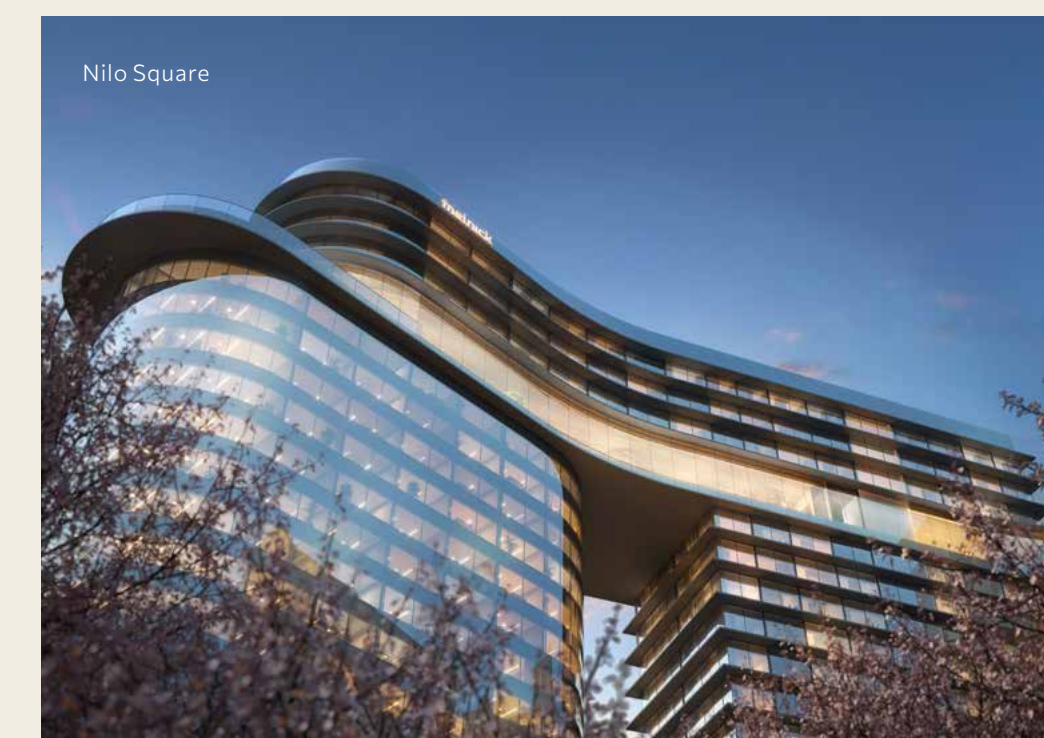
Acesso ao empreendimento por reconhecimento facial.

A Melnick

## Uma história de tradição e amor por Porto Alegre.

Filho de imigrantes, o maior investimento de Milton Melnick, quando iniciou o seu negócio, era a força de vontade. Com muito trabalho e determinação, estabeleceu-se em Porto Alegre e fundou uma empresa modesta, que gradualmente cresceu e se desenvolveu até se tornar a Melnick, empresa líder em alto padrão e um símbolo do espírito empreendedor gaúcho. Ao longo dos anos, a Melnick não só se destacou em seu setor, como também se comprometeu profundamente com a comunidade, realizando inúmeras iniciativas sociais para beneficiar a cidade onde cresceu.

Manter seus investimentos e rendimentos em solo gaúcho foi uma escolha estratégica para trazer mais crescimento ao Estado. Porto Alegre ofereceu oportunidade para que um pequeno empreendedor do interior pudesse sonhar e concretizar grandes feitos, e esse é apenas um dos motivos de hoje a Melnick concretizar grandes feitos para a Capital. Transformar Porto Alegre em um lugar melhor para todos é, e sempre será, o seu maior compromisso.





## Um movimento que abraça e transforma Porto Alegre.

Amar Porto Alegre é mais do que um sentimento, é a incessante busca por proporcionar mais do que beleza e diversão, é oferecer mobilidade aprimorada e um ambiente seguro que promova o fomento de comunidades. A missão é clara: transformar Porto Alegre em um local que inspira indivíduos, impulsiona empresas e acolhe todos que vivem por aqui.

Ao longo de uma trajetória repleta de dedicação, a Melnick tem manifestado seu amor pela Capital não apenas em palavras, mas em ações tangíveis. A empresa se compromete com projetos que não apenas valorizam, mas transformam a própria essência da cidade em benefício daqueles que a habitam. Esse compromisso se evidencia em iniciativas como a adoção de praças,

a criação de parques, o estabelecimento de ciclovias que promovem uma locomoção sustentável, além da construção de espaços dedicados ao esporte e ao lazer. Todas essas experiências convergem para moldar uma Porto Alegre melhor, mais vibrante e inclusiva para cada cidadão.

A história da Melnick se entrelaça com a história da cidade, uma narrativa de amor traduzida em empreendimentos que vão além de construções físicas, incorporando o espírito pulsante de Porto Alegre em cada projeto. Essa é uma jornada de comprometimento, onde a Melnick conecta as pessoas à cidade que tanto amam por meio da arte, esporte, lazer, gastronomia e da preservação histórica e do meio ambiente.



As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Registro de Incorporação sob nº R.6 - 160.497 em 04/09/2025 no Cartório da 2ª Zona do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre - RS.